

### Ο ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΣ ΜΑΣ

### ΟΝΟΜΑΤΑ ΠΡΟΧΘΕΝΤΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΟΥ 1938 ΚΑΙ ΕΚΘΕΣΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ

ΑΠΟ ΤΗΣ 1ης ΜΑΪΟΥ 1939

**Εκ του βαθμού λογιστού γ' εις τον του λογιστού β'.**

Ορέστης Βαλαμίδης, Γεώργ. Λόλιος, Κωνστ. Αρσένης.

**Εκ του βαθμού ύπολογιστού α' εις τον του λογιστού γ'.**

Ανδρ. Δούης, Αριστ. Αλεξανδρίδης.

**Εκ του βαθμού ύπολογιστού β' εις τον του ύπολογιστού α'.**

Τριαντ. Μετσοβίτης, Πίνδ. Μαρίνος, Πέτρο. Καρδαράς, Σπυρ. Στουγιαννόπουλος, Αριστ. Ξανάλατος.

**Εκ του βαθμού βοηθού α' εις τον του ύπολογιστού β'.**

Βασίλ. Κωνσταντινόπουλος, Χρ. Φωκάς, Γεώργ. Λονισίδης, Ανάργ. Νόρδας.

ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

**Εκ του βαθμού ταμίου γ' εις τον του ταμίου β'.**

Ευθύμ. Μπελεζίνης.

ΝΟΜΙΚΟΣ ΚΛΑΔΟΣ

**Εκ του βαθμού δικηγόρου γ' εις τον του δικηγόρου β'.**

Γεώργ. Στεφόπουλος.

ΑΠΟ ΤΗΣ 1ης ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1939

**Εκ του βαθμού τμηματάρχου β' εις τον του τμηματάρχου α'.**

Κων. Τζωτζής, Νικ. Νόνης.

**Εκ του βαθμού του τμηματάρχου γ' εις τον του β'.**

Ευάγγ. Φαρμακίδης, Ανδρέας Δημητρακόπουλος, Νικ. Λάβδας, Γεώργ. Κουτσουδάκης.

**Εκ του βαθμού τμηματάρχου δ' εις τον του γ'.**

Παν. Κελαϊδής, Θεόδ. Κασσιμάτης, Γεράσ. Μοσχόπουλος, Μιχ. Τρικουράκης, Κων. Τριανταφύλλου, Θεόδ. Δημόπουλος.

**Εκ του βαθμού λογιστού α' εις τον του τμηματάρχου δ'.**

Παν. Κωνσταντόπουλος, Στυλ. Κολονδούρος, Στέφ. Αναγνώστου, Κων. Βασιλειάδης, Νικ. Αβούρης.

**Εκ του βαθμού λογιστού β' εις τον του α'.**

Εύστρ. Βογιατζής, Αριστ. Καβαλλιεράτος, Παν. Αποστολάκης, Τάκης Μοντεσάντος, Σωτ. Τρουπάκης, Ηλίας Δεσποτόπουλος, Νικ. Σκυλάς, Ίων. Μπανάτος, Λουκάς Σκαλίγρος, Κωνσ. Παπαδόπουλος, Περικλ. Κανέσιος, Γεώργ. Χριστόπουλος, Κωνστ. Υπερφράντου, Δημ. Σοκόπουλος, Ίωάν. Μπακαρίνος, Κυριάκος Μιχαλακάκος, Ανδριττος Ανδριττος, Έμμ. Παπαδάκης.

**Εκ του βαθμού λογιστού γ' εις τον του β'.**

Κωνστ. Μέγαρης, Δημ. Παλασιόλογος, Γεώργ. Γιαννόπουλος, Χρ. Γκίκας, Αντών. Μαγκαφάς, Παν. Γκολφινόπουλος, Μιχαήλ Παπαϊωάννου, Λέων Μελάς, Αλέξ. Φλώρος, Κωνσ. Χριστοδούλου, Χαράλ. Χαραλάμπης, Πέτρος Μπινιάρης, Κωνστ. Σηλιόπουλος, Αλέξ. Αντωνίου, Μιχ. Γκιώτης, Θεόδωρος Μιχαλόπουλος, Βύρων Κουτσουμπλής, Παναγ. Γαρθίκης, Νικ. Τάσης.

**Εκ του βαθμού ύπολογιστού α' εις τον του λογιστού γ'.**

Κωνστ. Κοτσάγγελος, Δημήτρ. Μπογιατζής, Γεώργ. Χριστοδούλου, Κων. Πολιτάκης, Ηλ. Κρον-

τηράς, Αριστ. Σταύρακας, Θεόδ. Ψαρρός, Δημ. Δημητριάδης, Γεώργ. Καρανίκας, Σωτ. Μαρούδας, Παν. Παυλίδης, Διον. Κουμπουρόπουλος, Παναγ. Παπαχαλαράμους.

**Εκ του βαθμού ύπολογιστού β' εις τον του α'.**

Ίωάν. Οικονομόπουλος, Κωνστ. Κόκκινος, Νικόλ. Μανρομμάτης, Έμμ. Θεοδωρόπουλος, Ίωάν. Βελτίδης, Βασίλ. Καπράλος, Παναγ. Μονάχος, Κων. Μητσάκης, Φίλιπ. Πέπας, Κων. Λαμπρινός, Νικόλ. Τζανατάκης, Κων. Πολυχρονάκης, Φρ. Φινάνης, Τρύφων Παϊδούσης, Γεώργ. Πετρόπουλος, Ίππ. Μπλαβέρης, Γρ. Θεοφάνους, Ανδρ. Παπακωνσταντόπουλος, Γρ. Χατζηπαντωνίου, Γεώργ. Νικολαΐδης, Σοφ. Κελαϊδής, Άγγ. Καυκάς, Γεώργ. Έλευθεριάδης, Δημ. Χατζηνικολάκης, Αλέξ. Σέντερης, Σταμάτ. Πάσσα, Εύστρ. Κατσούλης, Γεώργ. Βαράνος, Ευάγγ. Ψαρράς, Καλλιτσάντης Ίωάννης, Γεώργ. Παϊδάκης, Σπυρ. Μανταδάκης, Δημήτρ. Μέσος, Κοσμ. Βάμβαλης, Νέασρ. Βασιλείου, Στέφ. Παυλάκης, Μελ. Μελετόπουλος, Γεώργ. Ακτοηλής, Δημ. Μαυράκης, Δημ. Χρυσουλάκης, Κύρος Κύρου, Κωνστ. Ίορδάνογλου, Αθαν. Τσολάκης, Ίω. Παπαλέτσιος, Κωνων. Ίωσηφίδης, Κωνστ. Τσουκαλάς, Ίωάν. Παπαδόπουλος, Νικόλ. Τζανάκης, Δημ. Μενεγάτος, Κωνστ. Αργυρόπουλος, Ηλίας Βαλαβανιώτης, Βασ. Παπαστεργίου, Ηρακλ. Παύλου, Ζαχ. Τσώνος, Νικόλ. Εύμορφόπουλος, Αντών. Μαρκόπουλος, Αντώνιος Παπασύρου, Κωνστ. Κοντοδημόπουλος, Άσση. Μπουκαούσης, Ευάγγ. Θωμόπουλος, Νικ. Χρονόπουλος, Αθαν. Φράγκος, Κωνστ. Πατερνάκης, Θεόδ. Παζάρου, Κωνστ. Χαΐτας, Μην. Παντοβάνης, Αντ. Σκεύης, Γεώργ. Τζανακάκης, Γεώργ. Κόκκινος, Γεώργ. Ζούγκος, Γεώργ. Κυρηνόπουλος, Σταμάτ. Σχοινιάς, Μιχ. Δαμηράλης, Κωνστ. Φυντινάκης, Διον. Σπουργίτης, Ζαν. Κονδύλης, Χρήςτ Μιλιάτσας, Βασ. Βαρβαγιάννης, Σπυρίδ. Πιέτρης, Έμμ. Κατσουρός, Γεώργ. Γιαννόπουλος, Σπυρ. Βρυζάκης, Παναγ. Λυμπερόπουλος, Κωνστ. Τάσος, Νικ. Σταμάτης, Νικόλ. Γράφας, Κωνστ. Κουζέλης, Κίμων Μιρμιρογλου, Νικ. Στεργιόπουλος, Δημ. Μίσσιος.

**Εκ του βαθμού βοηθού α' εις τον του ύπολογιστού β'.**

Λεων. Χρυσόχοιου, Ευάγγ. Δαρδεργιάδης, Αριστ. Πεταλάς, Ίωάν. Κεχαγιόγλου, Νικ. Καραγιάννης, Πέτρο. Κουτσομητόπουλος, Γεώργ. Κουμουρλής, Ηρακλ. Κωνσταντινίδης, Τηλέμ. Φιδετζής, Στυλ. Βούσης, Ίωάν. Στούρνας, Ίωάν. Ζωγράφος, Ανδρ. Προκοπίου, Ιω. Χασριτζόγλου, Κωνστ. Γιαννόπουλος, Αθαν. Βοσνιάτης, Θρασ. Λαζαρίδης, Παρμ. Παπαδόπουλος, Στέφ. Ρητορίδης, Αναστ. Τούντας, Ανδρ. Παπαδημητρίου, Διον. Πανάς, Άγαμ. Θεοδοσιάδης, Νικ. Δροσόπουλος, Γεώργ. Ζούζουλας, Βασ. Μενελάου, Γεώργ. Σενουδάκης, Γεώργ. Πινάσης, Σωκρ. Σαραντιδής, Γεώργ. Τρακάκης, Παρ. Παρασκευάς, Θωμ. Σιωνίδης, Κων. Ζυγλίδης, Ίω. Μποταράκος, Μιχ. Φωτιάδης, Γεώργ. Μπρίλλης, Δημ. Παπαδόπουλος, Συμ. Καραγεώργης, Κωνστ. Τσοφόπουλος, Παν. Κόπανος, Γεώργιος Σανταλίδης, Μάρκ. Πιταούλης, Αναστ. Σεβαστιόγλου, Ίορδ. Καλλιφατιδής, Φρ. Καραϊωθαφίδης, Παν. Μαρίνος, Όδυσ. Θαλασσινός, Γεώργ. Παπαϊωάννου, Σωτ. Νικολακόπουλος, Γεώργ. Μισαηλίδης, Σπυρ.

**Εκ του βαθμού βοηθού α' εις τον του ύπολογιστού β'.**

Βασίλ. Κωνσταντινόπουλος, Χρ. Φωκάς, Γεώργ. Λονισίδης, Ανάργ. Νόρδας.

**Εκ του βαθμού δικηγόρου γ' εις τον του δικηγόρου β'.**

Γεώργ. Στεφόπουλος.

**Εκ του βαθμού τμηματάρχου β' εις τον του τμηματάρχου α'.**

Κων. Τζωτζής, Νικ. Νόνης.

**Εκ του βαθμού του τμηματάρχου γ' εις τον του β'.**

Ευάγγ. Φαρμακίδης, Ανδρέας Δημητρακόπουλος, Νικ. Λάβδας, Γεώργ. Κουτσουδάκης.

**Εκ του βαθμού τμηματάρχου δ' εις τον του γ'.**

Παν. Κελαϊδής, Θεόδ. Κασσιμάτης, Γεράσ. Μοσχόπουλος, Μιχ. Τρικουράκης, Κων. Τριανταφύλλου, Θεόδ. Δημόπουλος.

**Εκ του βαθμού λογιστού α' εις τον του τμηματάρχου δ'.**

Παν. Κωνσταντόπουλος, Στυλ. Κολονδούρος, Στέφ. Αναγνώστου, Κων. Βασιλειάδης, Νικ. Αβούρης.

**Εκ του βαθμού λογιστού β' εις τον του α'.**

Εύστρ. Βογιατζής, Αριστ. Καβαλλιεράτος, Παν. Αποστολάκης, Τάκης Μοντεσάντος, Σωτ. Τρουπάκης, Ηλίας Δεσποτόπουλος, Νικ. Σκυλάς, Ίων. Μπανάτος, Λουκάς Σκαλίγρος, Κωνσ. Παπαδόπουλος, Περικλ. Κανέσιος, Γεώργ. Χριστόπουλος, Κωνστ. Υπερφράντου, Δημ. Σοκόπουλος, Ίωάν. Μπακαρίνος, Κυριάκος Μιχαλακάκος, Ανδριττος Ανδριττος, Έμμ. Παπαδάκης.

**Εκ του βαθμού λογιστού γ' εις τον του β'.**

Κωνστ. Μέγαρης, Δημ. Παλασιόλογος, Γεώργ. Γιαννόπουλος, Χρ. Γκίκας, Αντών. Μαγκαφάς, Παν. Γκολφινόπουλος, Μιχαήλ Παπαϊωάννου, Λέων Μελάς, Αλέξ. Φλώρος, Κωνσ. Χριστοδούλου, Χαράλ. Χαραλάμπης, Πέτρος Μπινιάρης, Κωνστ. Σηλιόπουλος, Αλέξ. Αντωνίου, Μιχ. Γκιώτης, Θεόδωρος Μιχαλόπουλος, Βύρων Κουτσουμπλής, Παναγ. Γαρθίκης, Νικ. Τάσης.

**Εκ του βαθμού ύπολογιστού α' εις τον του λογιστού γ'.**

Κωνστ. Κοτσάγγελος, Δημήτρ. Μπογιατζής, Γεώργ. Χριστοδούλου, Κων. Πολιτάκης, Ηλ. Κρον-

του εν συνόλω έκ πήχεων τετραγ. 3.628.129,29, αντί συνολικού τιμήματος δρχ. 21.238.322,20 (άξια γηπέδου δρχ. 18.599.869,80—γενικά έξοδα και τόκοι καταβληθέντες εις πωλητάς γηπέδων δρχ. 2.638.452,40).

Επειδή εν τώ γηπέδω μας συμπεριλαμβανονται και έκτάσεις μη οικοπεδοποιηθείσες ιδιότη, περιών κατωτέρω, και τών οποίων θέλωμεν ζητήσει εν καιρώ την έκ μέρους του Κράτους άδειαν οικοπεδοποιήσεως των, εμφανίζομεν ταύτας διά την λογιστικήν τάξιν με υπόλοιπον δρχ. 1.

**Οικόπεδα.**—Επί τη εφαρμογή του έγκριθέντος ρυμοτοκικού σχεδιαγράμματος επί του ως άνω γηπέδου μας προέκυψεν οικοπεδοποιήσιμος έπιφανεία έκ πήχ. τετραγ. 1.340.860,37 (διοικησίας συνεταιρισμού, διαιρεθείσα εις 960 οικόπεδα, παραμένει δέ έκτασις έκ πήχ. τετρ. 53.305,80 μη καταμετρηθείσα εις οικόπεδα. Πλέον της τοιαύτης οικοπεδοποιηθείσης έκτάσεως ύφίσταται και έκτασις έκ πήχ. τετρ. 169.964, άνήκουσα εις έξένους ιδιοκτήτας.

**Οικόπεδα : λογαριασμός ύδρευσεως :**—Ο λησμός ούτος αντιπροσωπεύει τό μη ελοπραχθέν εις οίς έκ της έπιβαρύνσεως πέντε δραχμών κατά πήχυν της οικοπεδοποιηθείσης έπιφανείας δι' αντίκρουσιν έξόδων ύδρευσεως περί οδ λεπτομερέστερον κατωτέρω εν τώ λησμή «Υρευσιν».

**Έργα κοινής ώφελείας.**—Τό εν τώ λησμή τούτω εμφανιζόμενον ποσόν αντιπροσωπεύει την άξίαν τών μέχρι τούδε εκτελεσθέντων έργων κοινής ώφελείας, αναλυόμενον ως άκολουθώς :

Δι' οδοποιάν	Δρ. 25.431.793,15
Δι' ήλεκτροφωτισμόν	513.642,85
Διά τηλεφωνικάς έγκαταστάσεις	53.642,80
Δι' αναδάσωσιν και δενδροφύτευσιν	1.872.306,75
Διά διάφορα έργα	78.568,20
Δι' ύπολοίμους	690.284,50
Σύνολον	28.639.954,25

**Υδρευσις.**—Πρός άντιμετώπισιν της κατασκευής δικτύου ύδρευσεως, έπιβαρύνομεν πάσαν την οικοπεδοποιηθείσαν έκτασιν με πέντε (5) δρχ. κατά τετραγ. πήχυν, σχηματίσαντες ούτω κεφάλαιον έκ δρχ. 6.790.202 εμφανιζόμενον εν τώ Παθητικώ υπό τον τίτλον «Κεφάλαιον δι' αντίκρουσιν έξόδων ύδρευσεως». Έκ τού κεφαλαίου τούτου έδαπανήθησαν μέχρι τούδε δρχ. 6.229.138,05 διά την κατασκευήν του δικτύου ύδρευσεως τούτον εις τούς οικοδομηθέντας τομείς δσον και εις τούς υπό οικοδόμησιν τοιούτους, ύπολειπομένου ήδη μικρού τμήματος.

**Άγροασαί οικόπεδων.**—Μετά την περάτωσιν τών οικοδομών και της β' οικοδομικής σειράς άπεφασάσαμεν όπως διαθέσωμεν μέρος τών οικόπεδων μας και εις μη συνεταιρίους μας. Είς την άπόφασιν ταύτην προήλθομεν άγόμενοι έκ της σκέψεως ότι ή έγκατάστασις τρίτων εν τώ Προαστείω θά προσδώση ζωηροτέραν κοινωνικήν κίνησιν, έπ' ώφελεία και τών εν αύτώ οικούτων και διά την μελλοντικήν εξέλιξιν του Προαστείου. Έχοντες δέ υπ' όψει μας τά πρόσωπα εις ά διαθέσωμεν οικόπεδα και τάς όποβληθείσας μέχρι τούδε νέας αιτήσεις διά την άπόκτησιν τοιούτων, διακρίνομεν ότι τό Προαστεϊόν μας τυγχάνει έξαιρετικής έκτιμήσεως ός τόπος διαμονής, και προτιμώμεθα ότι ή ως άνω άπόφασίς μας θέλει στεφθή υπό πλήρους έπιτυχίας. Τήν ως άνω προσάθειαν τονώνει έτι μάλλον και ή άπόφασίς της Σής Διοικήσεως της Έθνικής Τραπεζής όπως παρέχη δάνεια εις τούς τρίτους υπό έξαιρετικώς όρους, διά την άνοικοδόμησιν οικιών επί τών παρά τούτων άγοραζόμενων οικόπεδων, έκδηλώνουσα ούτω, ότι έξακολουθεί μετά στοργής εν παρακολούθησιν την εϋδωσιν του έργου μας, τού τούσιν κοινωνικώ και έκπολιτιστικώ.

Τά μέχρι 31ης Δεκεμβρίου 1938 διατεθέντα οικόπεδα άνέρχονται εις όκτώ (άγορασταί έπτά). Έκ τών τοιούτων άγοραστών ώκοδόμησαν πέντε, οί δέ έτεροι θά οικοδομήσωσι συντόμως και έντός της τεταγμένης διετούς άπό της άγοράς του οικόπεδου προθεσμίας.

Τό εν λησμή εμφανιζόμενον ποσόν αντιπροσωπεύει τό υπόλοιπον της άξίας τριών οικόπεδων έξυπηρετούμένης τοκοχρεωλυτικώς.

**Οικισαί Β' σειράς.**—Διά τών

παρασχεθειών υπό της Έθνικής Τραπεζής πιστώσεων προς τούς ύπαλλήλους συνεταιρίους μας, άνηγέρθησαν κατά μέν την πρώτην οικοδομικήν περίοδον (1933-1934) οικόδομαί έκάτον τέσσαρες (104), κατά δέ την δευτέραν περίοδον (1935-1936) έκάτον τεσσαράκοντα μία (141). Όσαύτως κατά μέν την πρώτην οικοδομικήν περίοδον παρεσχέθη οικονομική ένίσχυσις παρά τών Τραπεζών Έλλάδος και Κτηματικής διά την άνέγερσιν οικοδομής εις δύο συνεταιρίους ύπαλλήλους των, κατά δέ την β' περίοδον ή Έθνική Κτηματική Τράπεζα παρέσχεν εις τρεις (3) ύπαλλήλους της συνεταιρίους μας.

Ούτω αί άνεγερθείσαι μέχρι σήμερα διά λησμόν συνεταιρίων οικόδομαί άνέρχονται εις 250, έδαπανήθησαν δέ τά έξής ποσά, διά μέν την α' οικοδομικήν σειράν δρ. 57.711.234,55 διά δέ την β' τοιαύτην δρ. 87.353.047,40 χορηγηθέντα εις τόν Συνισμόν έκ μέρους της Έθνικής Τραπεζής. Τό όλον περίπου τών άνω οικοδομών μετεβίβασθη διά τών οικείων συμβολαιογραφικών πράξεων εις τούς διά λησμόν τών οποίων άνηγέρθησαν, ύπολείπονται δέ προς μεταβίβασιν έκ της α' οικοδομικής σειράς δύο και έκ της β' τοιαύτης 14, και δν ή μεταβίβασίς έπίκειται. Τό εν τή καταστάσει εμφανιζόμενον κονδυλίον έκ δραχμών 12.808.396,45 αντιπροσωπεύει την άξίαν τών άνω οικοδομών οίκιστων β' σειράς.

**Αποθήκη ύλικών.**—Τό εμφανιζόμενον ποσόν αντιπροσωπεύει την άξίαν κτήσεως τών εν ταίς αποθήκαις μας εϋρισσομένων ύλικών. Ένηργήθη άπόσβεσις δραχ. 144.245,45 προεργημένη έκ διαφοράς μεταξύ τιμών κτήσεως και διαθέσεως εις εργολάβους ως και της άξίας άχρηστευθέντος έκ του χρόνου ύλικού.

**Κτήματα Συνεταιρισμού.**—Διά την έξυπηρετήσιν της δημιουργηθείσης πόλεως προέκυψεν ή ανάγκη άνεγέρσεως κτιρίων κοιναφελούς σκοπού. Ο Συνεταιρισμός προς θεραπεύειαν τών προκρουσών άναγκών άνήγειρεν έξ άρχής τά άπαραίτητα κτίρια, έχων υπ' όψει του ότι οί πόροι της συσταθρομένης Κοινότητος δέν θ' άνταπεκρίνοντο διά την έκπλήρωσιν τών τοιούτων σκοπών.

Ούτω προέβη εις την άνοικοδόμησιν κτιρίων Κοινοτικού Καταστήματος, Σχολείου, Άγοράς, Αποθήκης, Περιπτέρων άναμονής, κατοικίας διά τόν Ίερέα του Προαστείου και τόν Ίατρόν αύτου (της τελευταίας χρησιμοποίησης ήδη διά Γραφεία του Αστυνομικού σταθμού) και οικίας φύλακος δεξαμενής.

Έκτός τών άνωτέρω, και διότι εν τώ γηπέδω μας έμόνασε και άπεβίωσεν ή όσομαρτυς Φιλοθέη, άνηγείραμεν περικαλλή Ιερόν Ναόν εις μνήμην της Άγίας, ήτρεπισσαμεν δέ έξαιρετικώς και όπως έπεβάλλετο την κρύπτην ένθα όκητεύετο.

Έκ του κονδυλίου τών μέχρι σήμερα δαπανηθέντων διά τούς ως άνω σκοπούς ένηργήσαμεν άπόσβεσιν 12 ο) (άπόσβεσις 4 έτών προς 3ο) πλέον όλοσχερούς άποσβέσεως της άξίας διαφόρων μικροκτισμάτων άνω καταδεφίσησαν εν τή διαμορφώσει του Προαστείου και δν ή άξία άνήρχετο εις δραχ. 113.904,05.

**Έπιπλα - Σκεύη - Έργαλεία.**—Τό εμφανιζόμενον κονδυλίον αντιπροσωπεύει την άξίαν τών ύπαρχόντων έπιπλων, σκευών και εργαλείων μειωμένην κατά την ένηργηθείσαν άπόσβεσιν 60 ο) (άπόσβεσις 4 έτών προς 15 ο) ομψώνως τώ Καταστατικώ).

Έκτός της ως άνω άποσβέσεως ένηργήθη και όλοκληρωτική άπόσβεσις έπί τών έπιπλων-σκευών και εργαλείων τών μέχρι σήμερα αναλωθέντων ή όπωσδήποτε έκ της χρήσεως φθαρέντων, δν ή άξία κτήσεως άνήρχετο εις Δραχ. 73.170,30.

**Επί του Παθητικού :**

**Μερίδες Συνεταιρίων.**—Τό εν τή καταστάσει εμφανιζόμενον ποσόν δρχ. 2.215.000 αντιπροσωπεύει 443 συνεταιρικάς μερίδας, όσα ήσαν τά εν ένεργεία μέλη του Συνεταιρισμού κατά την 31ην Δεκεμβρίου 1938.

**Αποθεματικών κεφάλαιον.**—Τό έκ δραχ. 6.450.— υπόλοιπον αντιπροσωπεύει την έφ' άπαξ έκ δραχ. δέκα (10) ελοφάν των Συνεταιρίων διά (Η συνέχεια εις την 2αν σελίδα)

Τήν 26ην Ίουνίου έ. έ. συνήλθεν ή Τακτική Γενική Συνέλευσις τών μελών του Οικοδομικού Συνεταιρισμού και ένέκρινε τόν ύποβληθέντα Ίσολογισμόν χρήσεως 1938 :

Είτα άνεγνώσθη ή έπ' αύτου έκθεσις έχουσα ως έξής :

Συμφώνως τώ Καταστατικώ, έχομεν την τιμήν να ύποβάλωμεν κατάστασιν του Ίσολογισμού της χρήσεως 1938.

Ός γνωστόν, ό υπό έξέτασιν ύποβαλλόμενος Ίσολογισμός είναι και ό πρώτος συντασσόμενος άπό της συστάσεως του Συνεταιρισμού. Ουσιαστικοί άμα και τυπικοί λόγοι δέν επέτρεψαν την σύνταξιν αύτου κατά τά προηγούμενα έτη. Τό τεράστιον δημιουργικόν έργον όπερ άνελάβομεν, της μεταβολής δηλονότι άργών και βραχυδών έκτάσεων εις πρότυπον κηπούπολιν, ήτις ως διεσκευάσθη ήδη προκαλεί την προσοχήν άμα και τών θαυμασμών τών πάντων, άπετέλεσε τό κύριον μέλημα ήμών. Η διαρρύθμισις του γηπέδου, ή τοπογράφισις αύτου, ή χάραξις τών όδών, τών πλατειών και λοιπών άρτηριών, ή ύδρευσις, ή δενδροφύτευσις, ή κατασκευή όδών, ύπόνομων και άλλων έργων κατ' άρχήν και ή άνοικοδόμησις τών δύο οικοδομικών σειρών έκ 250 οικιών εν συνόλω, ήτις έπηκολούθησεν, άποτελοϋσιν άκόμη την άρχήν του άναληφθέντος έργου. Έκρίναμεν όθεν δι προ της περατώσεως τών εκτελεσθέντων έργων δέν θά έπρεπε να καταρτισώμεν κατάστασιν Ίσολογισμού. Καίτοι και σήμερα δέν δύναται να λεχθή διι όλοκληρώθη τό δημιουργικόν μας έργον, εν τούτοις, εκρίναμεν ότι καλόν θά ήτο να διαθέσωμεν τά μέχρι τούδε προκύψαντα ώφέλη εις κάλυψιν μέρους τών μέχρι τούδε έξόδων μας, και να εμφανίσωμεν πρό ύμών την οικονομικήν κατάστασιν του Συνεταιρισμού.

Τά άποτελέσματα του ύποβαλλόμενου Ίσολογισμού δέν μας επέτρεψαν να προβώμεν εις σοβαράν άπόσβεσιν έκ τών δαπανηθέντων δι' έργα κοινής ώφελείας, και τούτο, διότι ώφέλομεν να προβώμεν κατά πρώτον λόγον εις την ένεργείαν τών υπό του Καταστατικού και του Νόμου έπιβαλλομένων άποσβέσεων, και διι διά διάστημα τεσσάρων έτών, ως επί τών Κτημάτων και Έπιπλων-Σκευών και Έργαλείων, άρκετόν δέ μέρος μας άπερρόφησαν και αί άποσβέσεις έτέρων λησμών του Ένεργητικού, ως παρακατόντες και εν τή καθ' έκαστον άναλύσει έκθέτομεν.

Έχομεν δι' έλπίδος ότι ή διάθεσις τών ύπολειπομένων οικόπεδων μας θά καλύψη πλήρως τό υπόλοιπον τών μέχρι τούδε δαπανηθέντων, ως και εκείνα ότινα θά άπαιτηθώσι διά την άξιοποίησιν όλοκληρού της έκτάσεως του γηπέδου.

Επί της διαθέσεως τών ύπολειπομένων οικόπεδων μας έπιθυμούμεν να καταστήσωμεν ιδιαίτερος γνωστόν ότι, κατόπιν της ληφθείσης άπόφασώς μας να διαθέσωμεν τοιαύτα και εις μη συνεταιρίους μας, καταρτίσαμεν τριμελή έπιτροπήν εις ήν μετέχουν και δύο έκ τών μελών μας προς διαφήμισιν του Προαστείου μας και προσέλκυσιν άγοραστών οικόπεδων. Η μέχρι τούδε δράσις της καταρτισθείσης ως άνω έπιτροπής και ή δεδομημένη ένεργητικότητα τών συμμετεχόντων εις ταύτην μελών μας, μας προοιωνίζει τά πλέον άριστά άποτελέσματα, άτινα εν τώ προεχέει μέλλοντι θά αναγγεϊλωμέν ύμιν.

Ός γνωστόν, άπό του Ίουνίου του 1937 αί λειτουργικά έργασία του Συνεταιρισμού, ήτοι Λογιστική, Τεχνική και Νομική διεξάγονται, κατόπιν έμνευστος άποφασώς της Σ. Διοικήσεως της Έθνικής Τραπεζής της Έλλάδος και προς τόν σκοπόν μειώσεως τών έξόδων του Συνετισμού, παρά τών αντίστοιχών παρ' αύτήν ύπηρεσιών της. Έκτός της εύγνωμοσύνης ήτις δέν εν έκφρασή προς την Σ. Διοίκησιν της Τραπεζής και πώς έπανος εις τό άσχολούμενον τάς τών Συνισμών προσωπικών της έπιβάλλεται να άπονεμηθή.

Ηδη προβαίνοντες εις την καθ' έκαστον άνάλυσιν τών κονδυλίων του Ίσολογισμού, παρέχομεν τάς κάτωθι έξηγήσεις.

**Γήπεδα.**—Άπό της συστάσεως του Συνισμού μέχρι της 31 Δεκεμβρίου 1938 ήγοράσθη έκτασις γηπέ-

